



**CINSEDO**  
CENTRO INTERREGIONALE  
STUDI E DOCUMENTAZIONE

Prot. n. 55/2025  
Determinazione n. 2 del 20/01/2025

**OGGETTO:** Determina di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) D.lgs. 36/2023, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Consip (MePA) gestito Consip S.p.A. per **“Servizi di pulizia degli immobili del CINSEDO (Centro interregionale di studi e documentazione) siti in Roma, in via Parigi, 11”** - CIG B51806D013

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** lo Statuto del CINSEDO nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati del medesimo;  
**CONSIDERATA** la necessità dell’Ufficio di affidare un Contratto avente ad oggetto l’erogazione di servizi di pulizia presso gli immobili del CINSEDO siti in Roma, Via Parigi 11, stante la scadenza del Contratto in essere prevista per il prossimo 31/12/2024;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici” e, in particolare, gli artt. 48 e ss. inerenti alle procedure di affidamento sotto la soglia europea;

**CONSIDERATO** che il CINSEDO ha approvato il *“Regolamento degli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture”* e che in virtù del medesimo il CINSEDO *“con riferimento all’affidamento diretto di servizi e forniture con riferimento ai quali si sia dotata di un Albo di Operatori Economici ... non applica il principio di rotazione qualora abbia richiesto un preventivo a tutti gli Operatori Economici/Professionisti iscritti alla data all’Albo, nella categoria merceologica inerente alle prestazioni/forniture di interesse”*;

**CONSIDERATO** che il CINSEDO ha approvato il *“Regolamento per la costituzione dell’Albo di Operatori Economici/professionisti”* e che in tale Albo è disponibile la Categoria merceologica *“Servizi di pulizia degli immobili”*;

**CONSIDERATO** che i servizi oggetto dell’affidamento di cui alla presente Determinazione rientrano nella predetta Categoria merceologica *“Servizi di pulizia degli immobili”*;

**CONSIDERATO** che alla data di pubblicazione della presente Determinazione risulta qualificata nella predetta Categoria merceologica *“Servizi di pulizia degli immobili”* la sola società FULGENT SRL - PARTITA IVA 13368391002;

**CONSIDERATO** che, in virtù di quanto sopra e dei Regolamenti succitati, il CINSEDO ha interpellato la società FULGENT SRL per ottenere un preventivo in risposta alle proprie esigenze inerenti ai *“servizi di pulizia degli immobili”*;

**PRESO ATTO** che, in data 11/12/2024, la società FULGENT SRL ha presentato apposito preventivo per l’importo complessivo di 26.448,00 oltre IVA per l’esecuzione di *“servizi di pulizia degli immobili”* in favore del CINSEDO;

**CONSIDERATO** che, anche in virtù dei precedenti servizi prestati al CINSEDO a regola d’arte, la società FULGENT SRL è ritenuta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**CONSIDERATO** che la società FULGENT SRL risulta alla data della presente Determinazione in possesso dell’abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da Consip nella categoria merceologica di abilitazione oggetto dei servizi oggetto dell’affidamento;

**CONSIDERATO** che, come previsto dal *“Regolamento degli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture”*, relativamente all’esigenza di cui alla presente Determinazione si è ritenuto di procedere mediante una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’importo di **26.448,00**, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che l'Avv. Alessia Grillo, Direttore Generale del CINSEDO, risulta idonea a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e del suo Allegato I.2;

**PRECISANDO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del D.lgs. 36/2023;

**PRECISANDO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, stante la natura del servizio e il modico valore dello stesso;

**VISTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs., non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti dei dettami di cui alla L. 241/90, l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, quali parti integranti e sostanziale della presente Determinazione:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, alla società **FULGENT SRL P.IVA 13368391002**, con sede legale in via Federici Cesi, 21, l'appalto avente ad oggetto *"Servizi di pulizia degli immobili del CINSEDO - Centro interregionale di studi e documentazione - siti in Roma, in via Parigi, 11"*, avente durata annuale e con decorrenza dalla sottoscrizione del Contratto;
2. che alla scadenza naturale del contratto, il medesimo non sarà tacitamente prorogato;
3. che l'appalto di interesse dovrà essere eseguito presso la sede del CINSEDO, in via Parigi 11, Roma, per l'**importo complessivo di Euro 32.266,56 (IVA inclusa)**, da corrispondere secondo le seguenti scadenze temporali e previa emissione di fattura di cui al successivo punto 5;
  - € 2.688,88 (IVA inclusa) per ciascun mese di servizio;
4. di formalizzare l'aggiudicazione mediante documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma MePA;
5. di disporre che il pagamento verrà effettuato, a seguito di presentazione della fattura, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previo esito positivo della verifica della regolarità dell'affidamento, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 e regolarità contributiva a mezzo DURC;
6. di dare avvio all'esecuzione del Contratto, salvo la risoluzione *ex art. 52, co. 2, D.lgs. 36/2023*;
7. di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale del CINSEDO nella sezione *"Amministrazione Trasparente – Bandi, avvisi e contratti"* ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Roma, 20/01/2025

F.to IL DIRETTORE  
(Avv. Alessia Grillo)

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005.